



- ESTRATÈGIES DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)**
- 1 ACR1 CENTRE TEDSA-ZONA ESPORTIVA**
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector central de l'antiga fàbrica TEDSA i de la Zona Esportiva annexa (actual ARE - Àrea Residencial Estratègica -).
 - 2 ACR2 CAN MORRAL NORD**
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector residencial de sòl urbanitzable tenint en compte el límit nord amb la B-40 i la futura transformació de la C-55 en via urbana.
 - 3 ACR3 SECTOR NORD-OEST**
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament de les parcel·les no desenvolupades d'aquest sector residencial amb façana a l'autovia A-2.
 - 4 ACR4 CA LA CILLA**
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest sector de sòl urbanitzable no desenvolupat situat entre Les Carpes, Santa Maria de Vilaiba i la carretera BV-1202.
 - 5 ACR5 LA FLORIDA EST**
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar la UA1, prevista en el PGO, i connectar el carrer Miraflores amb l'avinguda Sant Hilari.
 - 6 ACR1 SUD ROTONDA REBATO**
Aquest àmbit té com a objecte la transformació del sector industrial del carrer Indústria, l'avinguda de la Generalitat i entorn. Sector de la futura situació de l'estació de la Línia Orbital Ferroviària (LOF).

- ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)**
- 1 AER1 CA N'AMAT EST**
Aquest àmbit té com a objectiu completar el barri i consolidar el vial de connexió de la ronda Sant Jordi i el carrer Ter.
 - 2 AEI1 PARC EMPRESARIAL 1**
Aquest és un nou àmbit situat a l'oest del polígon industrial de Sant Ermengol.
 - 3 AEI2 PARC EMPRESARIAL 2**
Aquest és un nou àmbit situat al costat est del polígon industrial Barcelonès, al Sud del camí de Can Pous i molt proper a la factoria SEAT.
- ESTRATÈGIA DE POSADA EN VALOR DEL PATRIMONI**
- 1 EVP1 SANT HILARI**
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar el conjunt patrimonial de Sant Hilari que inclou el jaciment arqueològic (termes romanes), l'església de Sant Hilari i la masia de Sant Hilari.
 - 2 EVP2 CASTELL DE VOLTRERA**
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar l'àmbit del castell de Volterra, que és un Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN).

- ALTRES ESTRATÈGIES**
- A REBATO**
Aquest àmbit té com a objectiu transformar les naus industrials i l'antic edifici de la Mútua de Terrassa en sòl residencial.
 - B SUD DE LES CARPES-RIERA MORRAL DEL MOLLÍ**
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest àmbit de Les Carpes amb façana a la riera Morral del Mollí.
 - C MILLORA DELS BARRIS**
Aquest apartat preveu estudiar les millores necessàries de tots els barris: Ca n'Amat, Can Vilaiba, Les Carpes i Sant Miquel. Inclouent el reestudi de les parcel·les destinades a equipaments i zones verdes.
 - D SANTA MARIA DE VILALBA I EL SURO**
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar els nuclis de Santa Maria de Vilalba i el Suro inclouent l'estructura viària per tal de millorar la mobilitat (inclòs l'accés de vianants al cementiri).
 - E SÒL INDUSTRIAL**
Es proposa revisar la situació dels equipaments i de les zones verdes dels polígons industrials.
 - F PLA ESPECIAL DE CAN MORAGUES**
Es proposa un Pla Especial en l'àmbit de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) d'Abbrera.

- G SÒL NO URBANITZABLE**
Es proposa revisar la situació de les masies i cases rurals i altres activitats ramaderes o agràries. En aquest apartat també s'inclou la revisió de Can Popoch.
- H SÒL NO URBANITZABLE**
Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de l'activitat agropecuària d'acord amb les determinacions del planejament territorial vigent.
- I PE DE LA GRAVERA DE SANT ERMENGOL**
L'objectiu del Pla Especial és la restauració del sector.

ÀMBIT

- LIMIT MUNICIPAL

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES EXISTENTS

- VERD LOCAL
- EQUIPAMENTS I SERVEIS

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

- AGRÍCOLA PROTEGIT
- FORESTAL
- ÀMBITS PROTEGITs I LLIBRE PERMANENT
- ESPAIS FLUVIALS
- ▲ RISC D'INUNDABILITAT
- ↔ CONNECTIVITAT URBANO-RURAL

VIES BÀSIQUES

- VIES TERRITORIALS
- XARXA DE VIES URBANES ESTRUCTURANT
- VIES PROPOSADES
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC)
- Eix Transversal Ferroviari (ETF)
- Línia Orbital Ferroviària (LOF)
- Millora de l'accessibilitat al polígon Ca n'amat dels FGC
- XARXA DE CAMINS
- CONNEXIONS PROPOSADES

EDIFICIS PROTEGITs

- MASIES
- ERMITES
- ALTRES EDIFICIS
- MASIES

ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ

- ACR ÀREES DE COMPLECIÓ RESIDENCIAL
- ACRA ÀREES DE COMPLECIÓ RESIDENCIAL I ACTIVITAT ECONÒMICA
- AEI ÀREES D'EXTENSIÓ INDUSTRIAL
- AER ÀREES D'EXTENSIÓ RESIDENCIAL

AJUNTAMENT D'ABRERA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AVANÇ DE PLA

Ajuntament d'Abbrera
Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Segueix-nos!

- [@AbbreraInforma](#)
- [@abrerainfo](#)
- [Ajuntament Abbrera](#)
- [abbrera.cat](#)

nº plànol **p.l.2.** títol **Alternativa 2. Integració territorial i creixement qualitatiu contingut**

escala **A1 1/10.000** **A3 1/20.000**

data **Març 2024** fonts

AVANÇ DE PLA