



**ESTRATÈGIES DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)**

**1 ACR1 CENTRE TEDSA-ZONA ESPORTIVA**  
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector central de l'antiga fàbrica TEDSA i de la Zona Esportiva annexa (actual ARE - Àrea Residencial Estratègica -).

**2 ACR2 CAN MORRAL NORD**  
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector residencial de sòl urbanitzable tenint en compte el límit nord amb la B-40 i la futura transformació de la C-55 en via urbana.

**3 ACR3 SECTOR NORD-OEST**  
Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament de les parcel·les no desenvolupades d'aquest sector residencial amb façana a l'autovia A-2.

**4 ACR4 CA LA CÍLIA**  
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest sector de sòl urbanitzable no desenvolupat situat entre Les Carpes, Santa Maria de Vilaiba i la carretera BV-1202.

**5 ACR5 LA FLORIDA EST**  
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar la UA1, prevista en el PGO, i connectar el carrer Miraflores amb l'avinguda Sant Hilari.

**6 ACR6 SUD ROTONDA REBATO**  
Aquest àmbit té com a objectiu la transformació del sector industrial del carrer Indústria, l'avinguda de la Generalitat i entorn. Sector de la futura situació de l'estació de la Línia Orbital Ferroviària (LOF).

**ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)**

**1 AER1 CA N'AMAT EST**  
Aquest àmbit té com a objectiu completar el barri i consolidar el vial de connexió de la ronda Sant Jordi i el carrer Ter.

**2 AEI1 PARC EMPRESARIAL 1**  
Aquest és un nou àmbit situat a l'oest del polígon industrial de Sant Ermengol.

**3 AEI2 PARC EMPRESARIAL 2**  
Aquest és un nou àmbit situat al costat est del polígon industrial Barcelonès, al Sud del camí de Can Pous i molt proper a la factoria SEAT.

**ESTRATÈGIA DE POSADA EN VALOR DEL PATRIMONI**

**1 EVP1 SANT HILARI**  
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar el conjunt patrimonial de Sant Hilari que inclou el jaciment arqueològic (termes romanes), l'església de Sant Hilari i la masia de Sant Hilari.

**2 EVP2 CASTELL DE VOLTRERA**  
Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar l'àmbit del castell de Volterra, que és un Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN).

**ALTRES ESTRATÈGIES**

**A REBATO**  
Aquest àmbit té com a objectiu transformar les naus industrials i l'antic edifici de la Mútua de Terrassa en sòl residencial.

**B SUD DE LES CARPES-RIERA MORRAL DEL MOLÍ**  
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest àmbit de Les Carpes amb façana a la riera Morral del Molí.

**C MILLORA DELS BARRIS**  
Aquest apartat preveu estudiar les millores necessàries de tots els barris: Ca n'Amat, Can Vilaiba, Les Carpes i Sant Miquel. Inclouent el reestudi de les parcel·les destinades a equipaments i zones verdes.

**D SANTA MARIA DE VILALBA I EL SURO**  
Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar els nuclis de Santa Maria de Vilalba i el Suro incloent l'estructura viària per tal de millorar la mobilitat (inclòs l'accés de vianants al cementiri).

**E SÒL INDUSTRIAL**  
Es proposa revisar la situació dels equipaments i de les zones verdes dels polígons industrials.

**AFAC** arquitectura i ciutat  
AVANÇ DE POUM DEL MUNICIPI D'ABRERA

**ÀMBIT**

- LÍMIT MUNICIPAL
- LÍMIT DE SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE

**SISTEMES**

- PARCS I JARDINS URBANS
- EQUIPAMENT PÚBLIC

**ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ**

- ÀREES DE COMPLECIÓ RESIDENCIAL
- ÀREES DE COMPLECIÓ RESIDENCIAL I ACTIVITAT ECONÒMICA
- ÀREES D'EXTENSIÓ INDUSTRIAL
- ÀREES D'EXTENSIÓ RESIDENCIAL
- CENTRALITATS URBANES POTENCIALS

**VIES BÀSIQUES**

- VIES TERRITORIALS
- XARXA DE VIES URBANES ESTRUCTURANT
- VIES PROPOSADES
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC)
- Eix Transversal Ferroviari (ETF)
- Línia Orbital Ferroviària (LOF)
- Millora de l'accessibilitat al polígon Ca n'amat dels FGC

**Ajuntament d'Abbrera**  
Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

**AJUNTAMENT D'ABRERA**  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
AVANÇ DE PLA

nº plànol: 110a. Síntesi d'actuacions proposades. Sòl urbà i urbanitzable  
escala: A1 1/10.000 A3 1/20.000  
data: Març 2024

font: fonts

Seguir-nos!  
@AbbreraInforma  
@abrerainfo  
Ajuntament Abbrera  
abbrera.cat

Abbrera 2030