



**DIAGNOSI UNITAT PAISATGÍSTICA**

- A** Les Valls de l'Anoia
- B** Pla de Montserrat
- C** Xaragalls del Vallès

**CLAU DE DIAGNOSI**

**I. PATRIMONI NATURAL**

- I.1 Regulació àmbit amb protecció especial PTMB
- I.2 Proposta de regulació i protecció preventiva PTMB
- I.3 Regulació àmbits d'influència del riu Llobregat (ZEPA-LIC)
- I.4 Ampliació Pla especial Torrent Gran
- I.5. Protecció riera Maçanera
- I.6 Protecció riera del Morral del Molí

**II. PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC**

- II.1 Elaboració del Catàleg de Béns Protegits
- II.2 Elaboració del Catàleg de jaciments arqueològics
- II.3 Elaboració del Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

**III. SÒL NO URBANITZABLE**

- III.1 Regulació normativa de les activitats agrícoles i ramaderes
- III.2 Definició, classificació i regulació urbanística de la xarxa de camins en sòl no urbanitzable
- III.3 Definició, classificació i regulació urbanística de les rieres torrenteres no incloses en espais especials de protecció
- III.4 Delimitació precisa, definició i regulació urbanística dels usos i activitats segons els condicionaments propis de les unitats paisatgístiques.
- III.5 Delimitació i regulació urbanística de les àrees boscoses i de les activitats d'explotació forestal

**ALTRES ESTRATÈGIES**

- F** PLA ESPECIAL DE CAN MORAGUES  
Es proposa un Pla Especial en l'àmbit de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) d'Abbrera.
- G** SÒL NO URBANITZABLE  
Es proposa revisar la situació de les masies i cases rurals i altres activitats ramaderes o agràries. En aquest apartat també s'inclou la revisió de Can Popoch.
- H** SÒL NO URBANITZABLE  
Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de l'activitat agropecuària d'acord amb les determinacions del planejament territorial vigent.
- I** PE DE LA GRAVERA DE SANT ERMENGOLO  
L'objectiu del Pla Especial és la restauració del sector.

	LIMIT MUNICIPAL
	LIMIT DE SÒL URBA
	LIMIT DE SÒL URBANITZABLE
	PARCS I JARDINS URBANS

	XARXA NATURA 2000 ZEPA-LIC
	LLERA
	SISTEMA FLUVIAL
	ZONA INUNDABLE Q-500
	ESPais DE PROTECCIÓ ESPECIAL PER AL SEU INTERÉS NATURAL I AGRARI (PTMB)
	ESPais DE PROTECCIÓ PREVENTIVA (PTMB)

	PENDENTS SUPERIORS AL 20%
	ESPais LLIBRES (QUALIFICATS)
	MASSA FORESTAL
	VEGETACIÓ DE RIBERA
	AGRÍCOLA
	ANELLA VERDA

	VIES TERRITORIALS
	VIES PROPOSADES
	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC)
	Eix Transversal Ferroviari (ETF)
	Línia Orbital Ferroviària (LOF)
	Millora de l'accessibilitat al polígon Ca n'amats dels FGC

**AJUNTAMENT D'ABRERA**  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
AVANÇ DE PLA

**Ajuntament d'Abbrera**  
Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

*Seguir-nos!*

- @Abbrerainforma
- @abrerainfo
- Ajuntament Abbrera
- abbrera.cat

---

nº plànol **11** / títol **p.11.10b. Síntesi d'actuacions proposades. Sòl no urbanitzable**

escala **A1 1/10.000** / **A3 1/20.000**

data **Març 2024** / fonts